



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 371

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ 559 στην περιοχή «Ντοροτό» με την έγκριση τριών οδών και το χαρακτηρισμό τους ως πεζοδρόμων..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Περιοχή «Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης στα Ο.Τ. 425 και 426..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 68893 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ 559 στην περιοχή «Ντοροτό» με την έγκριση τριών οδών και το χαρακτηρισμό τους ως πεζοδρόμων.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238/Α/10) «Οργάνισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240/Α/85).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).
6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α/02).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154/Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90

του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

8. Τις διατάξεις της 34794/18-5-11 (ΦΕΚ 1062/Β/30-5-2011) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

10. Το Π.Δ. από 1.3.2002 (ΦΕΚ 192/Δ/13-3-2002) «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης περιοχών δεύτερης κατοικίας «Μέτωπο Παραλίας», «Αγία Παρασκευή», «Βρόντου», «Κατσούλι», «Ντοροτό», του Δήμου Σαλαμίνας και «Ντρένια», «Μαραθώνας» του του Δήμου Αμπελακίων (Ν. Αττικής)».

11. Την με αριθ. 187/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαλαμίνας.

12. Την με αρ. Κ10/6-10-2011 θετική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. τέως Ν. Πειραιά, και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Σαλαμίνας με την υπ. αριθμ. 187/2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 559 της περιοχής Ντοροτο του Δήμου Σαλαμίνας, με την έγκριση τριών οδών και το χαρακτηρισμό τους ως πεζοδρόμους.

2. Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας με το από ΔΥ/20-12-2010 έγγραφο βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού και του Δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αριθμ. Π 3540/11-7-2011 εισήγηση προς το Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πειραιά, εισηγήθηκε την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 187/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας, διότι συντρέχουν από την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

1ο. Η εν λόγω πρόταση είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου» βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός 500μ. από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

2ο. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με την Δ.Υ 20-12-2010 βεβαίωση Δημάρχου Σαλαμίνας.

3ο. Με την έγκριση των τριών οδών και το χαρακτηρισμό τους ως πεζοδρόμους αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής, αποκτούν πρόσωπο επί εγκεκριμένων οδών αποκλεισμένα γήπεδα και διευκολύνεται η προσπέλαση των πεζών στην περιοχή χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην κυκλοφορία των οχημάτων.

4ο. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται υφιστάμενα κτίσματα στο εν λόγω Ο.Τ.

4. Το Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πειραιά στην αριθμ. 1/15-7-2011 συνεδρίαση, με τη αριθ. Κ10/2011 ομόφωνη απόφαση, γνωμοδότησε υπέρ της εν θέματι τροποποίησης σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 559 της περιοχής Ντοροτό του Δήμου Σαλαμίνας, με την έγκριση τριών οδών και το χαρακτηρισμό τους ως πεζοδρόμους, όπως ανα-

λυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2011

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 2838

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Περιοχή «Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης στα Ο.Τ. 425 και 426.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Το Π.Δ/γμα 19-05-86 (ΦΕΚ 673Δ/19-8-86) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Καλογωνιά" και "Πλατανιστά - Αγ. Ειρήνη" του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης» και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

10. Την με αρ. πρωτ. 4906/21-7-2008 απόφαση Νομάρχης Λακωνίας με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η μελέτη «Πράξη Εφαρμογής Επεκτάσεων σχεδίου πόλης Σπάρτης περιοχών Χαρισίου - Αγίας Ειρήνης - Πλατανιστά του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας», τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τους πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης εφαρμογής που τη συνοδεύουν.

11. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης, τόμος 259, αριθμός 340/21-11-2008.

12. Την από 23-11-2010 αίτηση του Νικολάου Κάστρη προς το Δήμο Σπάρτης που αφορά τη σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Σπάρτης στα Ο.Τ. 425 και 426 περιοχής Πλατανιστά.

13. Την υπ' αριθμ. 328/2010 (πρακτικό 35/2010 συνεδρίασης του Δ.Σ.) ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης για έγκριση της πρότασης σημειακής τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Σπάρτης στα Ο.Τ. 425 και 426 περιοχής Πλατανιστά.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 17929/8-12-10 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης με το οποίο ανακοινώθηκε η απόφαση 328/10 του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης α) στις τοπικές Εφημερίδες (για να δημοσιευθεί) β) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου για τοιχοκόλληση και γ) στους αποδέκτες ιδιοκτήτες στα Ο.Τ. 425 και 426 προκειμένου να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις. Η ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στις 9 και 10 Δεκεμβρίου του 2010 στην Εφημερίδα «Παρατηρητής της Λακωνίας» και στο «Λακωνικό Τύπο».

15. Το με αριθμ. πρωτ. 36886/9-9-11 έγγραφο του Τμή-

ματος Α' της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ περί αρμοδιότητας για έγκριση σημειακής τροποποίησης του σχεδίου Πόλης Σπάρτης.

16. Τις από 27-10-11 εκθέσεις επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Σπάρτης Παναγιώτη Ζούζουλα καθώς και την από 27-10-11 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Πατρών Γεράσιμου Αποστολάκου της απόφασης 328/10 του Δ.Σ. Σπάρτης και της από Νοέμβριο του 2010 Τεχνικής Έκθεσης του Τοπογράφου Μηχανικού Χατσίκ Μανουκιάν, στους ιδιοκτήτες των Ο.Τ. 425 και 426 της Περιοχής Πλατανιστά τους οποίους αφορά η εν λόγω τροποποίηση.

17. Την με αριθ. πρωτ. 50030/15-11-11 βεβαίωση Δημάρχου Σπάρτης, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη Σπάρτης στα Ο.Τ. 425 και 426 για την οποία ελήφθη η απόφαση 328/10 Δ.Σ. Σπάρτης, δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικοπέδα και δεν θίγονται νόμιμα ανεγερθείσες οικοδομές.

18. Το με αριθμ. πρωτ. 50396/16-11-11 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης με το οποίο διαβιβάστηκαν τα συνημμένα δικαιολογητικά και σχέδια της προτεινόμενης τροποποίησης στο Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Σπάρτης.

19. Το απόσπασμα πρακτικού Νο 1/9-12-2011 θέμα 1ο του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Λακωνίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σπάρτης με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης σημειακής και εντοπισμένης πολεοδομικής ρύθμισης στα Ο.Τ. 425 και 426 της περιοχής «Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης μετά την με αριθμ. πρωτ. 50621/28-11-11 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σπάρτης όπως αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον τοπογράφο μηχανικό Χατσίκ Μανουκιάν.

20. Το με αριθμό πρωτ. 55017/13-12-11 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σπάρτης με το οποίο διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

21. Το από Νοέμβριο 2010 Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Χατσίκ Μανουκιάν στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση στα Ο.Τ. 425 και 426, το οποίο αναρτήθηκε με την 328/2010 απόφαση Δ.Σ. Σπάρτης, υπογράφεται και συνοδεύει το θέμα 1ο πρακτικό Νο 10/9-12-11 του ΣΧΟΠ Νομού Λακωνίας του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σπάρτης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση Τροποποίησης.

22. Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση στα Ο.Τ. 425 και 426 προβλέπει:

α) τη μετατόπιση τμήματος της Ρυμοτομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 426 από τη θέση που περιγράφεται με τα στοιχεία ΒΑΑ' (απεικονίζεται με διακεκομμένη γραμμή) στη θέση που περιγράφεται με τα στοιχεία ΒΑ' (απεικονίζεται με πράσινη γραμμή),

β) τη μετατόπιση τμήματος της Οικοδομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 426 από τη θέση που περιγράφεται με τα στοιχεία ΔΓΓ' (απεικονίζεται με διακεκομμένη γραμμή) στη θέση που περιγράφεται με τα στοιχεία ΔΓ' (απεικονίζεται με κόκκινη γραμμή),

γ) την κατάργηση τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ.425 από τη θέση που περιγράφεται με τα στοιχεία ΚΖΕΛ καθώς και της οικοδομικής γραμμής ΗΘΙ (απεικονίζονται διακεκομμένες) και η καθιέρωση νέας Οικοδομικής Γραμμής η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία ΗΚΖΕ'ΕΛΙ (απεικονίζεται με κόκκινη γραμμή) επειδή:

- Δεν απομειώνεται η συνολική επιφάνεια των προβλεπόμενων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

- Δεν αλλοιώνεται η ρυμοτομική ρύθμιση και το πνεύμα του πολεοδόμου που κατάρτισε την εγκεκριμένη ρυμοτομία.

- Δικαιολογείται επαρκώς η μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 425 και 426 και η εν μέρει κατάργηση της υποχρεωτικής πρασιάς στο Ο.Τ. 426 λόγω της υφιστάμενης οικοδομής που ανεγέρθηκε με την 160Α/2010 οικοδομική άδεια η οποία με την τροποποίηση αυτή δεν είναι ρυμοτομούμενη.

- Τεκμηριώνεται η κοινωνική αποδοχή ή ανοχή των θιγόμενων ως προς την τροποποίηση από το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και συνεπώς τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην Περιοχή «Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης στα Ο.Τ. 425 και 426 που απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2010 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χατσίκ Μανουκιάν που συνοδεύει την παρούσα, στο οποίο: α) τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 426 μετατοπίζεται και περιγράφεται από τις κορυφές ΒΑ' (απεικονίζεται με πράσινο χρώμα) ενώ τμήμα της οικοδομικής γραμμής μετατοπίζεται και περιγράφεται από τις κορυφές ΔΓ' (απεικονίζεται με κόκκινο χρώμα), και β) την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 425 από τη θέση που περιγράφεται με τα στοιχεία ΚΖΕΛ καθώς και της οικοδομικής γραμμής ΗΘΙ (απεικονίζονται διακεκομμένες) και η καθιέρωση νέας Οικοδομικής Γραμμής η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία ΗΚΖΕ'ΕΛΙ (απεικονίζεται με κόκκινη γραμμή).

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Δεκεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Γραμμή
- 2) Γραμμή
- 3) Γραμμή
- 4) Γραμμή
- 5) Γραμμή

ΝΟΜΗΤΙΣΤΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

αριθμ. χώρου : Ε(Α,Β,Α') = 94.21 τ.μ.
: Ε(Ε,Ε,Ε,Ε') = 92.73 τ.μ.

ΓΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

1) αρχής της σημειακής τροποποίησης και καθορίζονται ως εξής :
2) με εμβαδόν γραμμή
3) με ακτινική γραμμή
(2-13) = 17.27 μ.

ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

m	Α/Α	X (m)	Y (m)
52.880	Θ	84693.932	341401.788
2.078	Ι	84724.414	341352.353
72.466	Λ	84724.062	341357.331
1.461	Κ	84680.035	341355.386
74.446	Α'	84680.961	341414.737
37.304	Γ	84675.695	341413.410
27.410	Ε	84689.421	341409.406
53.213			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

19-5-1986 (ΦΕΚ 673Δ / 19-5-1986)

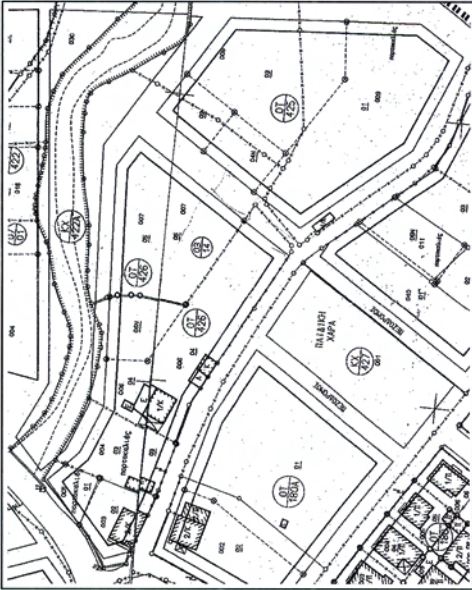
ΒΑΔΩΝ = 500 τ.μ. . ΠΡΟΣΠΩ = 15μ.

1) θεωρούνται όλη και οικοδομήσιμη
2) να υπέρχονται κατά τις 10-3-1982 και έχουν :
3) δούλο : 8 μ.
3) δούλο : 150 τ.μ.

3) να δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη ερωστικής της
4) μελέτης, προέχοντα από τις ερωστικές σε γη και έχουν τα
5) εμβαδόν και ορισμένα που περιλαμβάνονται στην
6) περίπτωση (α) της κατά παράκληση αρμόδιος.

ΣΣ = 7,5 μ. / σε περίπτωση ΠΙΛΟΤΗΣ ΥΨΟΥΣ = 8,5 μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- 1. την πράξη ερωστικής που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4906/21.7.2008 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
- 2. την με αρ. πρωτ. 5439/16.9.2009 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας περί έγκρισης διοριστικής πράξης ερωστικής
- 3. τα υπ' αρ. 1187/29.3.2010, 1188/29.3.2010 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Σπύρης Αδαμάκου Μαρίας)

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΕΛΑΣ	Ο.Τ.	ΕΜΒΑΔ. ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (τ.μ.)
1	0314006	ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΙΣΑΑΚ	33.34%	426	Q4 = 1789.84
2	0314007A	ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΙΣΑΑΚ	33.33%	426	Q5A = 584.88
3	0314007B	ΖΑΝΕΛΕΚΤΡΙΚ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ	100%	426	Q5B = 1195.10
4	0701003	ΚΑΚΑΛΕΤΡΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΗΛΙΑ	50%	425	Q2 = 370.29
5	0314008	ΠΑΣΙΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	50%	425	Q2 = 434.97
6	0314009	ΚΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ)	100%	425	Q4N = 427.65
		ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	25%	425	Q8 = 1690.12
		ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΣΤΥΡΙΑΔΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	25%	425	Q8 = 1690.12
		ΤΡΙΝΗΡΗΣ ΙΔΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ	50%	425	Q1 = 2500.00
		ΤΡΙΝΗΡΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ	50%	425	Q1 = 2500.39

Συνοδός των 2538/21-12-11
Διοίκηση Περιφέρειας Πελοποννήσου
Τρίπολη 19/12/11
Η Προϊσταμένη Τμ.
Χωρικού Σχεδιασμού
Ο Περιφερειάρχης
Πελοποννήσου
Δ. ΤΑΤΟΥΛΗΣ.

Συνοδός των 2538/21-12-11
Διοίκηση Περιφέρειας Πελοποννήσου
Τρίπολη 19/12/11
Η Προϊσταμένη Τμ.
Χωρικού Σχεδιασμού
Ο Περιφερειάρχης
Πελοποννήσου
Δ. ΤΑΤΟΥΛΗΣ.

Συνοδός των 2538/21-12-11
Διοίκηση Περιφέρειας Πελοποννήσου
Τρίπολη 19/12/11
Η Προϊσταμένη Τμ.
Χωρικού Σχεδιασμού
Ο Περιφερειάρχης
Πελοποννήσου
Δ. ΤΑΤΟΥΛΗΣ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Αν. Βασιλέως 22 - Λακωνία Τηλ. 210-8222333 Email: manoukian@yahoo.gr	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΑΚΑΛΕΤΡΗ ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΣΙΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΡΓΟ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΑΡΤΗΣ	ΘΕΣΗ Ο.Τ. 425 & 426 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΓΕΩΣΤΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΥΧΗΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ				ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010 ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΧΑΤΣΙΚ Μ. ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΔΜΙ.Α.Ε. 20033702 - Δ.Ο.Υ. 20033702

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 3 7 1 3 0 1 2 1 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004